

2021年6月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃

TEL: 03-6632-5950

(訂正) 第10期(2021年4月期)決算説明会資料の一部訂正に関するお知らせ

投資法人みらいの第10期(2021年4月期)決算説明会資料の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します(訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

頁	訂正箇所	訂正前	訂正後
2	Section3.	今後の <u>運用</u> 戦略	今後の <u>成長</u> 戦略
19	TCAビル 償却後 NOI 利回り	<u>3.8%</u>	<u>3.9%</u>
28	注記	<u>注:2020年10月末時点の 月額賃料ベース</u>	<u>(削除)</u>
35	賃貸借契約形態の比率	普通借家のうち商業施設: <u>2.0%</u>	普通借家のうち商業施設: <u>2.1%</u>
37	広島鯉城通りビル 稼働率	<u>87.7%</u> (第10期末)	<u>93.6%</u> (第10期末)
38	平均鑑定 NOI 利回り	<u>4.8%</u>	<u>4.7%</u>
58	投資比率 第9期	ホテル: <u>16.4%</u>	ホテル: <u>18.1%</u>
	投資比率 第10期	商業施設: <u>17.2%</u> ホテル: <u>19.1%</u>	商業施設: <u>19.1%</u> ホテル: <u>17.2%</u>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>